

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby, dle které dopracuje realizační dokumentaci (dle soutěžních podmínek objednatele) a dále zajistí zpracování dílčích dílenských dokumentací. Budou předloženy technologické postupy k jednotlivým činnostem prováděným na stavbě.

Výrobní dokumentace budou provedeny zhotovitelem a předloženy k odsouhlasení.

V ROZPOČTU JE UŽITA SOUSTAVA RTS + R POLOŽKY. R POLOŽKY - POLOŽKY NOVĚ VYTVOŘENÉ JSOU NA PŘEDPOSLEDNÍ POZICI POLOŽKY OZNAČENY PÍSMENEM "Z". POLOŽKY S OZNAČENÍM "ZZ" NA POSLEDNÍCH DVOU POZICÍCH MAJÍ VYPUŠTĚNÝ OBCHODNÍ NÁZEV. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE JAKO JEDEN CELEK TVOŘENA SOUPISEM PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB, VÝKAZEM VÝMĚR, TEXTOVOU, GRAFICKOU A DOKLADOVOU ČÁSTÍ, TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI, KTERÉ SE VZÁJEMNĚ DOPLŇUJÍ.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem. Zadavatel stavby zajistí, před zahájením prací na staveništi, zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Před realizací stavby bude, v dostatečném předstihu, stavebníkem jmenován Koordinátor BOZP pro realizaci stavby a bude aktualizován plán BOZP dle požadavku zákona č. 309/2006 Sb. a bude zasláno oznámení na OIP o zahájení prací.

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví – práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m – je potřeba zpracovat plán BOZP. V rámci přípravné fáze je zpracován plán BOZP – viz samostatná příloha.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Nebudou prováděny práce v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jednotlivých staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Veškeré práce na stavbě musí být prováděny v souladu s příslušnými normami, předpisy a schválenými technologickými postupy. Především je nutno dbát ustanovení předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách (vyhlášky č. 28/1998 Sb. ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb. a č.207/1991 Sb.), v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky, manipulační šířky pro pěší, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.), dále to jsou požadavky na BOZP při provádění zemních prací (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových, telekomunikačních a dalších podpovrchových vedení, zajištění stability stěn, výkopů), betonářských prací, zednických prací, prací ve výškách a nad volnou hloubkou a prací v mimořádných výškách. Zákon č. **309/2006 Sb.** o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. **591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, Nařízení vlády č. **362/2005 Sb.** o nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. **101/2005 Sb.** o podrobnějších požadavcích na pracoviště, Zákon č. **258/2000 Sb.** o ochraně veřejného zdraví, Nařízení vlády č. **178/2001 Sb.** o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Přechodné dopravní značení po dobu výstavby:

Stavba si nevyžádá ani výluky v dopravě ani objížďky, leží mimo veřejné komunikace.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Za způsob zneškodnění odpadů z realizace díla odpovídá zhotovitel. Odpady vznikající při výstavbě a následně odpady vznikající výrobní činnostmi budou zneškodňovány v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., ve

znění pozdějších předpisů, a navazující vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklé odpady budou v souladu s uzavřenými smlouvami předávány ke zneškodnění oprávněným organizacím. Kovový odpad, papír a lepenka bude jako druhotná surovina prodáván k dalšímu zpracování. Při předání díla doloží zhotovitel stavby doklady o způsobu naložení s těmito odpady, tj. zařazení dle katalogu odpadů vyhlášky č.381/2001 MŽP, včetně uvedeného množství a oprávněné osoby k nakládání s jednotlivými druhy odpadů.

Vliv stavby na ovzduší - stávající dopravní systém se stavebními úpravami nemění, tzn., že nedojde ke zvětšení zatížení ovzduší výfukovými plyny. Stavební práce budou prováděny bez použití technologií nadměrně zatěžujících nebo poškozujících životní prostředí. Pro stavbu budou použity pouze materiály a výrobky splňující všechny požadavky na ekologii stavby. Vliv navrhované stavby na životní prostředí bude minimální.

Stavební odpady budou vytríděny podle druhů a uloženy do velkoobjemového kontejneru na stavební odpad nebo bude stavební odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. V případě uložení materiálu v kontejneru bude odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Vzniklé odpady budou v souladu s uzavřenými smlouvami předány ke zneškodnění oprávněným organizacím. Odpady vhodné k recyklaci budou jako drobná surovina předány k dalšímu zpracování. Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů.

- Stávající zeleň bude dotčena. Stromy a keře na zahradě budou chráněny proti poškození.
- Zatravněné plochy budou uvedeny do původního stavu.
- Staveniště svou povahou nevyžaduje speciální odvodnění.
- Doprava v průběhu stavebních prací bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí stavby se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné a nebude svými vlivy výrazně zatěžovat nejbližší obytnou zástavbu.
- Při stavbě budou přijata opatření proti omezení prašnosti.
- Veškeré práce budou realizovány jen v denních hodinách 7-18 hodin, vždy po domluvě s vedením Domova mládeže.
- Zařízení staveniště bude umístěno v uzavřeném areálu Domova mládeže

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt domova mládeže je situován v zastavěné části města Opava. Stavba je umístěna na pozemku par. č. 50 a kolem objektu je pozemek par. č. 47/2 v katastrálním území Opava - Předměstí.

Objekt je umístěn na ulici Mařádkova, čelní fasádou rovnoběžně s místní komunikací. Pozemek par. č. 50 s objektem domova mládeže je svažité ve směru JZ-SV. Kolem objektu je zahrada na pozemku par. č. 47/2, rovněž v mírném sklonu. Na pozemku zahrady jsou vzrostlé stromy a keře. Zpevněné plochy kolem objektu jsou z betonové dlažby nebo živice. Pozemek kolem objektu je oplocený.

Jedná se o zastavěné území. Využití území se nemění. Nejedná se o území v záplavovém území.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Nebylo vydáno.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
Nedochází ke změně v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Pro stavbu nebylo třeba výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených

orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden stavebně technický průzkum stavby, restaurátorský průzkum a laboratorní průzkum vzorků fasády z hlediska vlhkosti a salinity.

Laboratorní průzkum na základě odběrů vzorků z fasády:

Naměřené koncentrace obsahu vybraných anionů vodorozpustných solí uvádí Tab. 1. Hodnoty koncentrace jsou uvedeny v hm.% a mmol/kg. Hodnocení je provedeno dle rakouské normy Önorm B 3355-1, která definuje obsah vodorozpustných solí v porézních stavebních materiálech a zároveň doporučuje případná opatření pro jejich redukci (Tab. 2).

Tab. 1: Koncentrace anionů vodorozpustných solí v odebraných vzorcích.

vzorek	c (SO ₄ ²⁻)		c (Cl ⁻)		c (NO ₃ ⁻)	
	hm. %	mmol/kg	hm. %	mmol/kg	hm. %	mmol/kg
V 1 zdivo	1,023	106,5	0,015	4,2	0,015	2,4
V 2 omítka	0,395	41,2	0,019	5,4	0,011	1,7

Tab. 2: Mezní koncentrace v hm.% dle rakouské normy Önorm B3355-1 (Trockenlegung von feuchtem Mauerwerk - Teil 1: Bauwerksdiagnose und Planungsgrundlagen), návrh opatření.

c (hm. %)	0,01	výsledná koncentrace vodorozpustných solí; hodnota, která nevyžaduje žádná opatření.
c (hm. %)	0,19	výsledná koncentrace vodorozpustných solí; hodnota, která vyžaduje zvážit dílčí opatření.
c (hm. %)	0,8	výsledná koncentrace vodorozpustných solí, hodnota, která vyžaduje nezbytná opatření.

Závěr:

K analýze vodorozpustných solí byly dodány dva vzorky stavebních materiálů pro stanovení obsahu vodorozpustných solí. Z vodorozpustných solí byly stanoveny sírany, chloridy a dusičnany, které na stavebních materiálech působí nejvýznamnější poškození. Koncentrace aniontů byla stanovena pomocí UV/VIS spektrofotometrie, vyjádřena v hm.% a mmol/kg.

Analýza prokázala zvýšený obsah vodorozpustných solí u obou vzorků. U Vzorku V1 i V2 byla zjištěna vysoká koncentrace síranů. Anionty chloridové a dusičnanové byly u obou vzorků nalezeny v nízkých koncentracích. Určení mineralogické skladby síranové soli nebylo předmětem analýzy.

Stavebně technický průzkum:

Fasáda je v poměrně špatném stavu. Ve velké míře jsou degradovány omítkové vrstvy, které jsou s vysokou pravděpodobností na vápenné bázi. Velkým problémem je špatná adheze omítkových vrstev ke zdivu. Proto bude nutné důkladně prověřit přídržnost zbylých omítkovin a případně tyto omítkoviny odstranit v dostatečném rozsahu a přesahu za hranici poškození.

V nejvíce degradované soklové části byl proveden průzkum salinity, který je součástí návrhu. V tomto místě byla zjištěna vysoká koncentrace síranů. Zvýšená vlhkost byla naměřena pouze lokálně. Je možné, že se v minulosti soli dostali do omítek nefunkčním svodem či kanalizací nebo solením přilehlé komunikace a jde tedy pouze o sezónní záležitost. Doporučuji toto prověřit. Jelikož jsou i ostatní části soklu s defekty a bude docházet k jejich opravám, navrhuji celoplošné odstranění omítek v této zóně do výšky 0,5 m nad hranici zvýšené vlhkosti či nad hranici viditelných poruch a použití sanačních omítek. Jelikož se vlhkost ve zdivu pohybuje v nízkých mezích, bude toto řešení jistě plně funkční a trvanlivé.

Nátěr již ve velké míře sprašuje a nejspíš byl na organické bázi (zkouška plamenem). Navrhuji jeho důkladné mechanické očištění a úplné odstranění nesoudržných a zvětralých částí. To zajistí kvalitní provázání starých a nových vrstev.

Na budově domova mládeže byly během stavebního průzkumu zjištěny následující poruchy a vady:

1. Poškozený sokl – opadávání omítky imitující kamenné bloky



2. Poškozený sokl – opadané nebo odstraněné omítky imitující kamenné bloky



3. Poškozené soklové omítky od vztlínající vlhkosti



4. Poškozené bosáže



5. Odstraněné štuky, bosáže a omítka ze severovýchodní fasády, obnažené cihelné zdivo



6. Poškozená fasáda nad oplechováním římsy – vzlínající vlhkost



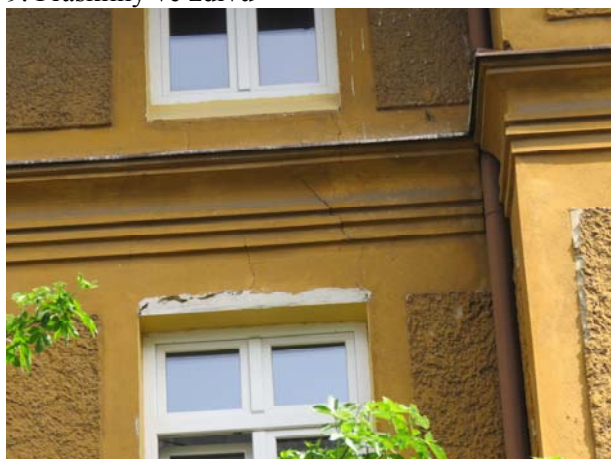
7. Poškozené podhledy balkonů od zatékání do podlahy



8. Poškozený fasáda od zatékání do římsy, poškozené římsy



9. Praskliny ve zdivu



10. Praskliny v římsách



11. Zkorodované, poškozené klempířské prvky



12. Koroze zámečnických prvků a neodstraněné zbytky zámečnických prvků



13. Poškozená fasáda od vandalů



14. Poškozený nátěr přesahu střechy



Závěr:

Na základě vyhodnocení vizuálního ohledání fasád objektu a po zhodnocení současného stavu navrhujeme provést kompletní opravu fasády, včetně výměny klempířských a zámečnických prvků a odstranění nepoužívaných zámečnických prvků. Provést sanace soklových částí.

Prvním krokem by měla být revize všech svodů, oplechování a kanalizace a případná oprava tak, aby nedocházelo v budoucnu k degradaci fasády. Dále dojde k odstranění všech nesoudržných částí na fasádě, proškrábnutí větších prasklin a trhlin a k důkladnému mechanickému očištění starých nátěrových hmot. Nesoudržné nátěry navrhuji mechanicky odstranit. Doporučuji kompletní omytí celé fasády tlakovou vodou s mírným tlakem a ideálně teplou vodou. Po zaschnutí fasády ještě následuje kontrola a případné mechanické dočištění zbylých nesoudržných částí.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Bez požadavků.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Odtokové poměry se nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Bez požadavků

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejedná se o pozemky plnící tyto funkce.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Napojení je dostačující. Příjezdová komunikace umožňuje bezbariérový přístup ke stavbě.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Umístění staveb na pozemcích:

Pozemek par. č. 50 – zastavěná plocha a nádvoří

Objekt Domova mládeže – objekt k bydlení

Výměra [m²]: 513

Vlastník – Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje – Obchodní akademie a Střední odborná škola logistická, Opava, příspěvková organizace, Hany Kvapilové 1656/20

Pozemek par. č. 47/2 – zahrada

Výměra [m²]: 1275

Vlastník – Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje – Obchodní akademie a Střední odborná škola logistická, Opava, příspěvková organizace, Hany Kvapilové 1656/20

Okolní dotčené pozemky:

Nebudou dotčeny

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné ani bezpečnostní pásmo nevzniknou.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby – udržovací práce.

Závěr stavebně technického průzkumu:

Fasáda je v poměrně špatném stavu. Ve velké míře jsou degradovány omítkové vrstvy, které jsou s vysokou pravděpodobností na vápenné bázi. Velkým problémem je špatná adheze omítkových vrstev ke zdivu. Proto bude nutné důkladně prověřit přídržnost zbylých omítkovin a případně tyto omítkoviny odstranit v dostatečném rozsahu a přesahu za hranici poškození.

V nejvíce degradované soklové části byl proveden průzkum salinity, který je součástí návrhu. V tomto místě byla zjištěna vysoká koncentrace síranů. Zvýšená vlhkost byla naměřena pouze lokálně. Je možné, že se v minulosti soli dostali do omítek nefunkčním svodem či kanalizací nebo solením přilehlé komunikace a jde tedy pouze o sezónní záležitost. Doporučuji toto prověřit. Jelikož jsou i ostatní části soklu s defekty a bude docházet k jejich opravám, navrhuji celoplošné odstranění omítek v této zóně do výšky 0,5 m nad hranici zvýšené vlhkosti či nad hranici viditelných poruch a použití sanačních omítek. Jelikož se vlhkost ve zdivu pohybuje v nízkých mezích, bude toto řešení jistě plně funkční a trvanlivé.

Nátěr již ve velké míře sprašuje a nejspíš byl na organické bázi (zkouška plamenem). Navrhují jeho důkladné mechanické očištění a úplné odstranění nesoudržných a zvětralých částí. To zajistí kvalitní provázání starých a nových vrstev.

Na základě vyhodnocení vizuálního ohledání fasád objektu a po zhodnocení současného stavu navrhujeme provést kompletní opravu fasády, včetně výměny klempířských a zámečnických prvků a odstranění nepoužívaných zámečnických prvků. Provést sanace soklových částí.

Prvním krokem by měla být revize všech svodů, oplechování a kanalizace a případná oprava tak, aby nedocházelo v budoucnu k degradaci fasády. Dále dojde k odstranění všech nesoudržných částí na fasádě, proškrtání větších prasklin a trhlin a k důkladnému mechanickému očištění starých nátěrových hmot. Nesoudržné nátěry navrhují mechanicky odstranit. Doporučují kompletní omytí celé fasády tlakovou vodou s mírným tlakem a ideálně teplou vodou. Po zaschnutí fasády ještě následuje kontrola a případné mechanické dočištění zbylých nesoudržných částí.

b) účel užívání stavby,

Stavba je užívána jako stavba pro bydlení – Domov mládeže.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Bez výjimek.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Bez požadavků.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stavební a udržovací práce nemají vliv na celkové parametry stavby.

zastavěná plocha

domov mládeže 467,7 m²

počet podlaží

domov mládeže 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3NP, 4.NP

plocha fasády

fasáda 1871,6 m²

sokl 78,5 m²

CELKEM 1950,1 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stavební a udržovací práce nemají vliv na celkovou bilanci stavby.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba nebude provedena po etapách – bude provedena jako celek.

Zahájení stavby: 8/2018

Dokončení stavby: 10/2018

j) orientační náklady stavby.

----- Kč vč. DPH